

Rezidence Na Veselé

Standardní provedení
domů a bytů



Popis standardu domů

Konstrukčně jsou domy navrženy z konvenčních stavebních materiálů. V suterénech je navrženo zdivo z betonu, ostatní nosné stěny jsou vyzdívané z keramických pálených cihel včetně vnitřních příček. Stropní desky jsou železobetonové. Střechy jsou řešené jako ploché. Klempířské prvky jsou provedeny z titanzinkového plechu.

Povrch fasády je opatřen probarvenou fasádní strukturovanou omítkou, místy obklady imitace dřeva kombinované s obkladem imitace kamene. Na vnitřním líci zdiva je provedena štuková vápenná omítka. Podlahy balkonů a teras jsou osazeny mrazuvzdornou dlažbou, veškeré venkovní zábradlí a ocelové prvky jsou celokovové žárově pozinkované, místy doplněné prvky z antikora a skla. Okna a vstupní prosklené dveře do objektů jsou plastová foliovaná v imitaci dřeva, vnitřní parapety lamino bílá. Některá okna a balkóny jsou doplněny vertikálními slunolamy.

Vstup do objektů je řešený zádveřím nebo závětrím s osazenými poštovními schránkami.

Nášlapné vrstvy podlah společných prostor a schodiště jsou provedeny z keramické dlažby se soklem. Plášť výtahové šachty je obezděný v kombinaci s oplechovanou konstrukcí. V prostorách suterénu určeného pro sklepy, sklady a technické zázemí jsou podlahy betonové opatřené bezprašným nátěrem.

v domech mimo standardních elektrorozvodů jsou instalovány slaboproudé televizní rozvody pro satelitní příjem digitálního vysílání (DVB-S) ukončené v obývacích pokojích a ložnicích. Satelitní rozvod je připravený pro tři družice. Každý byt je vybavený datovými a telefonními rozvody s vyústěním v každé obytné místnosti. Domácí telefon bude řešený v rámci telefonního rozvodu. Přípojka telefonní pevné linky do objektů není součástí projektu. Připojení bytového elektroměru není součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem se svorkovnicí, el. příkon do bytů je jištěný jističem do 25A. Veškeré vypínače pro světla a el. zásuvky jsou v bílé barvě značky LOGUS série BASE. V koupelně a na toaletě je umístěn ventilátor pro odvod vzduchu, který je v koupelně ovládán samostatným vypínačem a na toaletě sdruženým vypínačem osvětlení s doběhem. V koupelně je nad umyvadlem kabelový vývod pro osvětlení zrcadla ovládaný samostatným stěnovým vypínačem a el. zásuvka. Na terasách jsou instalovaná světla nad vstupními dveřmi, elektro zásuvky a přívod vody, na balkónech pouze el. zásuvka. Každá bytová jednotka vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru. Společné prostory domu jsou osazeny svítidly půlkulatého tvaru s pohybovými čidly, u vstupu do objektů je osazeno zvonkové tablo s audio příslušenstvím domácího telefonu.

Vytápění je centrální s objektovými předávacími stanicemi, ve kterých je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřicí armaturou - kalorimetrem. Vytápění v bytech je navrženo podlahové v kombinaci s prostorovými otopnými tělesy osazenými termostatickými ventily, v koupelně je osazený radiátor žebříček s topnou elektro vložkou. Rozvody vody se samostatným měřením v instalačních šachtách a rozvody kanalizace jsou plastové.

Vzduchotechnika je vedena příslušnými instalačními šachtami a zajišťuje nucené větrání WC a koupelen. V každém bytě je provedená příprava vzduchotechniky pro připojení kuchyňské digestoře ukončená na vnějším líci instalační šachty.

Ve vstupní hale domu jsou k dispozici kočárkárna a úklidová komora.

Popis standardu bytů

Bytové dveře

Vstupní dveře protipožární dekor Buk v ocelové zárubni osazené bezpečnostním kováním bez vložky. Vnitřní dveře hladké NOVA NATURA v obložkové zárubni výšky 2.100mm, dveře do obývacího pokoje prosklené $\frac{3}{4}$ plochy sklem satináto bílé kalené (bezpečnostní), do ostatních místností hladké plné, nerezové interiérové kování WB Favorit 002Q - HR EPR, dýha dveří vodorovné kresby v pěti dekorech DUB NATURAL, DUB AMERICKÝ, BIANCO, OŘECH AMERICKÝ, OŘECH TMAVÝ.

Podlahy v bytech

V koupelně a toaletě je ve standardním provedení navržená keramická dlažba v pěti variantách dle sortimentu uvedeném v dokumentu Obklady a dlažby. Na podlahách v předsíni a chodbách je navržená keramická dlažba Arizona 45x45 cm ve třech dekorech FLAGSTAFF, SAGUARO, YUMA. V ostatních obytných místnostech vysoce odolná laminátová plovoucí podlaha ALSAFLOOR CLIP 400, zátěžová třída AC4/32, tloušťka 8 mm, formát 8x192x1290 mm v dekorech BÍLÁ BOROVICE, DUB FRANCOUZSKÝ, DUB KELTSKÝ, BUK PRKNO, WENGE.

Povrchy stěn v bytech

Povrch stěn v koupelně a na WC je opatřen keramickým obkladem v pěti variantách dle sortimentu uvedeném v dokumentu Obklady a dlažby. V koupelně je obklad proveden do výše cca 215 cm a na WC do výše cca 125 cm. Ostatní stěny a stropy jsou opatřené bílou otěruvzdornou malbou.

Sanitární keramika a vodovodní baterie

Vybavení koupelen je standardně navrženo v několika variantách dle sortimentu uvedeném v dokumentu Obklady a dlažby. Typ sanity příslušného tvaru podléhá velikosti a půdorysu konkrétní koupelny dle projektové dokumentace.

Kuchyňská linka není součástí dodávky bytu, v místech plánovaného umístění kuchyňské linky je ukončená přípojka pro odpad, přívod vody a příprava se sdruženým kabelovým vývodem pro připojení elektrosporáku a myčky, pro dva zásuvkové obvody, vývod pro osvětlení kuchyňské linky a vývod pro aktivní odtah digestoře maximálního výkonu 750 m3/hod..

Obklady, dlažby a sanita

Vážený kliente,

je nám potěšením, že se můžeme spolupodílet na realizaci interiérů Vámi zakoupeného bytu v rezidenčním projektu na Veselé – Krásný Svět. V tomto projektu je naše společnost Proceram a.s. dodavatelem keramických obkladů, dlažeb, sanitární keramiky, vodovodních baterií a zařizovacích předmětů. S investorem jsme měli snahu vybrat pro Vás optimální standardy základního vybavení. Tyto standardy Vám představíme a dále se budeme podílet na optimalizaci Vašeho bytu formou klientských změn.

Společnost Proceram a.s. se specializuje na developerské projekty a realizaci klientských změn, ročně jich pro renomované developerské společnosti zpracováváme více než 2500 <http://www.proceram.cz/bytove-projekty-praha/>. Pro zajištění maximálního komfortu a osobního přístupu při realizaci Vašeho bytu je nutné si předem domluvit termín s paní Irenou Wechovou na tel. č. +420 734 570 461, irena.wechova@proceram.cz, která Vám bude v tomto směru plně k dispozici.

Vzhledem k úrovni projektu jsme zvolili Plzeňskou vzorkovnu, kde Vám máme možnost nabídnout individuálnější přístup. Zmiňovanou vzorkovnu najdete na Jateční ulici 32 v Plzni, necelých třicet minut od Berouna, <http://www.proceram.cz/kontakty/>.

Vzorkovna je rozčleněna do tří pater o celkové výměře 1500 m² s více než 100 vzorovými koupelnami. Zde se můžete nechat inspirovat, načerpat důležité informace o technických parametrech nebo způsobu instalace a také odsouhlasit návrhy svého bytu. K tomu přispěje i nový způsob prezentace s využitím moderních interaktivních technologií umožňujících skutečně komfortní výběr. Příkladem toho jsou např. TV obrazovky ve full HD rozlišení, které jsou zabudovány jak mezi samostatnými vzorovými koupelnami, tak v každé jedné místnosti. Předběžný výběr, případně inspiraci získáte i pomocí virtuální prohlídky, kde se můžete v klidu domova projít vzorkovnou <http://www.proceram.cz/3d-prohlidka-plzen/>. Další inspirací Vám mohou být katalogy v elektronické podobě s uceleným sortimentem, které najdete na <http://www.proceram.cz/katalogy/>.

Váš výběr je následně zpracován pomocí grafického programu Visoft 3D - v současné době nejkvalitnější program pro návrhy interiérů. Návrhy zpracované v tomto programu jsou na úrovni fotografie, díky níž si ověříte správnost Vašeho výběru.

Standardní postup při zpracování klientských změn je jednodušší, než by se na první pohled zdálo. Při první návštěvě Vám budou představeny standardy, sortiment vzorkovny a systémy internetové podpory. Vaše případné návrhy úprav a změn budou během několika dnů zpracovány a v grafické podobě zaslány e-mailem do Vaší datové schránky, včetně finančního rozpočtu <http://www.proceram.cz/klientske-zmeny-proceram/>. Další případné změny je možné řešit telefonicky nebo e-mailem. Pro závěrečné odsouhlasení Vašeho výběru doporučujeme osobní návštěvu, kde si ověříte finální výběr na reálných vzorcích.

Věříme, že si na naší vzorkovně vyberete, že kvalita poskytovaných služeb splní Vaše očekávání a že nebudete litovat cesty do Plzně.

Děkujeme a těšíme se na setkání s Vámi

Váš tým Proceram a.s.

Více na www.proceram.cz/krasny-svet/, katalog na www.proceram.cz/katalog/standarty-krasny-svet/index.html

Varianta A: SPIN

Obklady a dlažby

Obklad Spin je velice zajímavý kresbou svislých proužků, která je sladěná s texturou dlažby. Spin je zástupcem obkladů, které se vyznačují svou jednoduchostí a vzdušností. Obklad je doplněn dekorací v podobě prořezávaného dekoru, který po vyspárování tvoří dokonalý efekt obdélníkové mozaiky. Další předností této série je dlažba, která svými technickými parametry splňuje podmínky pro použití v interiérech i mimo koupelnové prostory.



Obklad: Spin White 25x33
Spin Grey 25x33
Spin grey grid 25x33
Dlažba: Spin Grey 33,8x33,8

Více na www.proceram.cz/krasny-svet/
katalog www.proceram.cz/katalog/standarty-krasny-svet/index.html

Varianta B: BE HAPPY

Obklady a dlažby

Be happy je série s moderním formátem a širokou škálou barev, která uspokojí ty zákazníky, kteří se v koupelně nechtějí nudit. Barevná škála použitá v této sérii je plná veselých odstínů, které jsou přímo ideální k různorodým kombinacím. Obklad má velmi příjemný hladký, matný povrch.



Obklad: Be Happy white 25x40
Be Happy orange 25x40
Be Happy green 25x40
Be Happy Red 25x40
Listello Be fantasy Mix green 8x40

Dlažba: Pixel White 34x34

Více na www.proceram.cz/krasny-svet/
katalog www.proceram.cz/katalog/standarty-krasny-svet/index.html



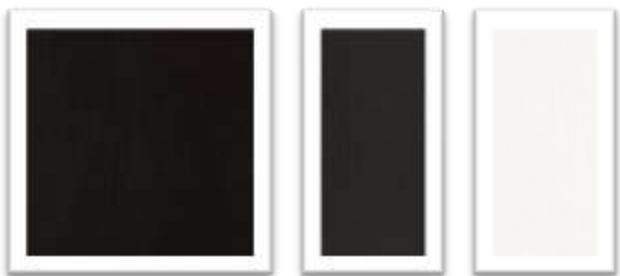
Varianta C: HEBANO

Obklady a dlažby

Série Hebano nabízí vysoce moderní design v černo bílé kombinaci, která je v dnešní moderní architektuře hojně využívána.

Textura dlaždice, která má jemnou strukturu dřeva dává tomuto obkladu jiný rozměr a tím působí velice příjemným dojmem.

Tato série je vhodná pro klienty, kteří vyznávají minimalistický styl interiéru.



Obklad: Hebano 1 22,3x44,8

Hebano 2 22,3x44,8

Dlažba: P-Hebano 1 33,3x33,3

Více na www.proceram.cz/krasny-svet/
katalog www.proceram.cz/katalog/standardy-krasny-svet/index.html



Varianta D: SQUARE AGORA

Obklady a dlažby

Sérii Square Agora se přesouváme do obkladových prvků spíše klasického vzhledu. Tato série je zástupcem lesklých mramorů v moderním formátu 25x33,3 cm. V použité kombinaci béžová a tmavě hnědá s mramorovým designem, nepodléhající trendovým převratům, se hodí pro klienty, kteří vyznávají tradiční vzhled koupelny. Dlažba, která designově koresponduje s obkladem se nabízí v matném provedení.



Obklad: Square Beige 25x33,3
Square Wenge 25x33,3
Listelo geometrico Beige 5x25
Dlažba: Square Wenge 34x34

Více na www.proceram.cz/krasny-svet/
katalog www.proceram.cz/katalog/standarty-krasny-svet/index.html



Varianta E: VIA ROMANE

Obklady a dlažby

Návrat ke klasickým materiálům obkladových prvků je v této sérii naprosto zřetelný. Povrch napodobující travertin a lehce reliéfní hrany dlaždice přenesou Vaši koupelnu do doby antiky, kdy použití přírodního kamene bylo naprostou samozřejmostí.

Možnost formátových kombinací je další předností této série.

Chcete – li z interiéru koupelny pocítit dech doby dávno minulé, pak zvolte sérii Via Romane.



Obklad: Appia,Aurelia 10x10
Aurelia 20x20
Appia,Aurelia 20x40

Dlažba: Aurelia 34x34

Více na www.proceram.cz/krasny-svet/
katalog www.proceram.cz/katalog/standarty-krasny-svet/index.html





Vany značky RIHO a RAVAK

Vana Julia 160x70

Vana Lima 160x70

Vana Lyra

Vana BeHappy

Vanová zástěna Scandic S 107
(Riho)

Sprchové dveře do niky 501
Design (Hüppe)



Vodovodní baterie NOBILI

Baterie umyv. Timix

Baterie van. podomítková Timi

Baterie umyv. Nobi

Baterie van. podomítková Nobi

Sprchový set s tyčí 90 cm

Výtokové ramínko pro vanu



Umyvadla od značky JIKA a LAUFEN

Umyvadlo Mio 60cm

Umyvadlo Cubito 60cm

Umyvadlo Palace 90cm

Wc Jika závěsné

Více na www.proceram.cz/krasny-svet/

katalog www.proceram.cz/katalog/standardy-krasny-svet/index.html

Plovoucí podlahy a dveře

Vážení současní i budoucí majitelé bytů v Rezidenci Na Veselé, je nám skutečným potěšením prezentovat naši společnost HT Parket CZ sro jako dodavatele podlah a dveří na akci Rezidence Na Veselé u golfového hřiště v Berouně.

Na českém trhu firma HT PARKET CZ obchoduje pod puncem výrobců již od roku 2001. Většinu naší produkce vyvážíme do zemí EU. Spolupracujeme již s řadou developerských společností, které realizují své projekty nejen v Praze, ale i po celé České Republice. Naše výroba velmi oblíbených a stále více poptávaných prkenných podlah se nachází na Slovensku a na Moravě. Některé exotické dřeviny dovážíme z Asie, Afriky i Ameriky a západní Evropy. Naše společnost může nabídnout celou škálu podlahových krytin, jako jsou podlahy dýhované a to např. belgického výrobce PAR-KY. PAR-KY to je nepřeborné množství exotických dýh v nejhodnějším provedení podlah pro podlahová topení (tepelný odpor pouze 0,048 (m²K/W)). Dále pak materiály vrstvené, masivní, laminátové, vinylové, PVC podlahy, Marmoleum a v neposlední řadě i venkovní decking a to jak ve dřevě tak i WPC - dřevoplast.. Na všech našich vzorkovnách Vám poskytneme veškerý servis a konzultace o nabízených produktech, vhodnému výběru a následně velmi důležité poinstalační údržbě. U našeho prodejního a montážního personálu dbáme na pečlivé proškolení jak našimi dodavateli a výrobcí materiálů, tak dlouholetou praxí při našich realizacích. Děláme naši práci profesionálně, rádi a se zájmem o spokojenost klienta s výhledem na následné doporučení. A tak se každý rok při výběru nového sortimentu soustředíme pouze na takové materiály, o kterých jsme plně přesvědčeni, že splní svůj primární účel a svou kvalitou a designem osloví každého zájemce.

Díky pečlivému výběru standardní nabídky podlah a dveří, který jsme s investorem bytové komplexu Na Veselé pro Vás připravili, byla zvolena podlaha zn. Alsafloor. Tento produkt zátěžové podlahy AC32 v 8mm tloušťky, kdy jednotlivé dekory jsou podpořeny proslulým vkusem francouzských designérů, představuje špičku ve světě laminátových podlah. Pevně doufáme, že náš výběr dekorů bude plně korespondovat s nároky na moderní trendy bydlení a v kombinaci s vybranými interiérovými dveřmi zn Porta Doors z pravé dřevěné dýhy v pěti barevnostních odstínech, budou tvořit dominantu každého interiéru. Firma Porta Doors je součástí finanční skupiny KOMFORT S.A., která v roce 1992 investovala několik miliónů amerických dolarů do továrny na výrobu dveří a zárubní. V důsledku této investice vznikla skupina PORTA, která k dnešnímu dni sdružuje čtyři továrny. Porta Doors je specialista na výrobu interiérových i exteriérových dveří určených pro používání do obytných a kancelářských prostor. Kvalita výrobků je prověřená časem, v květnu 2012 firma Porta Doors oslaví 20let své existence a výroby. V nabídce naleznete nepřeborné množství vzorů, typů, povrchů a barev interiérových, vstupních a vchodových, certifikovaných bezpečnostních i technických dveří.

Co člověk, to názor... co interiér, to individuální požadavky.... Nevybrali jste ze standardní nabídky a přáli byste si prohlédnout i jiné možnosti? Rádi bychom Vás touto cestou pozvali do našeho nově otevřeného showroomu podlah a dveří HT PARKET CZ v průmyslové zóně Průhonice – Čestlice, kde je možno v rámci klientských změn vybrat ze široké palety dekorů podlah a dveří.

Prosím kontaktujte zástupce firmy HT PARKET CZ spol. s r.o. pana Petra Žáčka tel +420608877611 a dohodněte si termín schůzky. Budeme se Vám velmi rádi individuálně věnovat.

Plovoucí podlahy a dveře



DUB FRANCOUZSKÝ 181



DUB CELTIC 153



BOROVICE BÍLÁ 161



BUK PRKNO 365



WENGE 234

Plovoucí podlahy a dveře

BIANCO

OŘECH AMERICKÝ

DUB BĚLENÝ

OŘECH TMAVÝ

DUB

Pro informace ohledně standardního vybavení a
klientských změn prosím kontaktujte:

Ing. Martina Kleina

Project manager

Tel: +420 602 600 107

e-mail: klein@projectil.cz

Na Veselou 909, 266 01 Beroun

www.krasnysvet.com

