

Rezidence Na Veselé

Prezentace projektu



Úvod

Vážení přátelé,

dovoluji si Vám představit svým rozsahem a komplexností v Česku ojedinělý projekt Rezidence Na Veselé, který je logickým pokračováním rozvoje areálu Beroun Golf Resort.

Rezidence Na Veselé je místo, kde se jedinečným způsobem spojuje aktivní život v souladu s přírodou a zdravím, sportovní vyžití a relaxace, komfortní ekologické bydlení s důrazem na bezpečí a soukromí, komplexní a užitečné služby pro zajištění klidu a pohodlí.

Zahájení výstavby projektu plánujeme v první polovině roku 2012. Do té doby bychom rádi ve spolupráci s Vámi zapracovali do projektu Vaše názory a připomínky, neboť je naším cílem Vaše maximální spokojenost.

Pokud Vás projektem zaujmeme, neváhejte nás kontaktovat již nyní. Máte jedinečnou možnost na unikátním místě pro život ovlivnit a přizpůsobit Vaše budoucí bydlení a služby podle Vašich požadavků a přání. Navíc získáte výhodnější cenu a mnoho dalších výhod.

Projekt Rezidence Na Veselé změní standardy Vašeho života.

*S úctou
Ing. Martin Klein
Project manager*



Slovo architektů

Návrh obytné skupiny apartmánových domů navazuje na dřívější dokumentaci zpracovanou v rámci urbanistického celku Beroun Golf Resort.

Výškové řešení objektů je uvažováno s dvou až tří podlažními s neúplným ustupujícím čtvrtým, které tvoří celkem 5 „nástaveb“. Ty v dálkových pohledech působí jako samostatné bodové domy.

Rozmístění bytů je voleno tak, aby bylo zajištěno nejen přirozené osvětlení, ale i řádné oslunění všech bytů, zvláště pak příznivé výhledy z obytných místností (okolní lesy a Brdská pahorkatina, esteticky působící plochy upraveného golfového hřiště).

Výhledy do malebného údolí Berouna z domu A1 jsou usnadněny snížením střešních partií objektu A2 až na úroveň druhého nadzemního podlaží, kde jsme na střeše domu A2 navrhli letní zahradu přístupnou výtahem a centrálním schodištěm všem obyvatelům projektu.

Kromě stávajících golfových aktivit je třeba zmínit navržené atraktivity určené pro obyvatele apartmánových domů. V blízkosti bydlení je navržena autobusová zastávka a automyčka. V rámci bytových objektů je navržený minimarket a dětský koutek. V bezprostředním sousedství bytového komplexu jsou pro obyvatele apartmánů navrženy 2 tenisové kurty a lanové dětské hřiště a tréninkové golfové plochy (driving range, putting greens, chipping areas).

Přejeme příjemné bydlení

Ing. Arch. Ivo Chvojka

Ing. Arch. Jan Šabart



Základní údaje



Investor: Nadnárodní Jiho Korejská společnost KOSWIRE prostřednictvím dceřiné společnosti TIFANNYS spol. s r.o.

Project manager: Ing. Martin Klein, Projectil Group, s.r.o.

TDI: Ing. Pavel Matějček, Projectil Group, s.r.o.

Sales manager: Soňa Dušková, GLONEX EUROPE s.r.o.

Architekt: ing. arch. Ivo Chvojka, Ing. Arch. Jan Šabart, AWIT s.r.o.

Dodavatel stavby: Sdružení firem Společnost T.A.Q. s.r.o. & Interma, akciová společnost

Kapacita:

Předpokládaný počet 94 bytových jednotek ve dvou bytových domech A1 a A2. Necelých 130 parkovacích míst, některé zastřešené přístřeškem.

Součástí projektu bude vybudovaný park ve vnitrobloku bytových domů, tenisový kurt, universální venkovní hrací hřiště, dětský park s lanovou dráhou, je navržena autobusová zastávka, minimarket se smíšeným zbožím a babysitting.

Harmonogram:

Výstavbu předpokládáme ve dvou etapách, zahájení výstavby první etapy domu A1 plánujeme v první polovině 2012.

Dokončení první etapy výstavby předpokládáme do konce roku 2013.



Lokalita

- Projekt se nachází na klidném a čistém místě ve výšce 300 metrů nad mořem nad městem Berounem v jeho severovýchodní části. Díky svému výškovému umístění je z něho unikátní dálkový **panoramatický výhled** na město Beroun a tok řeky Berounky sahající až ke Křivoklátku a Karlštejnu.
- Královské město Beroun leží na soutoku řek Berounky a Litavky jihozápadně necelých 20 minut od hlavního města Prahy a letiště Praha Ruzyně propojených dálnicí D5 a železniční tratí.
- Beroun je významným obchodním, společenským a sportovně relaxačním centrem s veškerou občanskou vybaveností. Je městem s nejvyšším objemem investovaných prostředků do veřejné infrastruktury, obchodů, služeb a bydlení. Výsledkem je dlouhodobý růst počtu obyvatel a **hodnoty nemovitostí**.
- Projekt Rezidence na Veselé - Krásný Svět je logickým pokračováním rozvoje areálu Beroun Golf Resort, je obklopený **udržovanými zelenými loukami** golfového hřiště, za kterými se rozprostírají zalesněné kopce Brdských lesů a chráněných krajinných oblastí - Českého krasu a Křivoklátska.



Lokalita

Beroun

okres Beroun
Ulice Na Veselou
909, PSČ 266 01

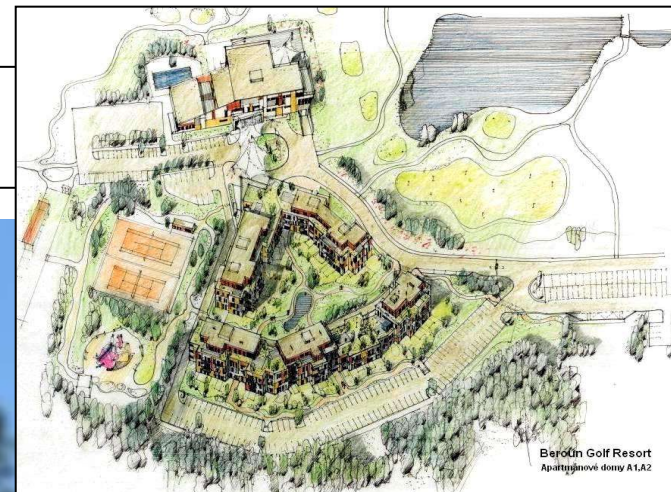
GPS:

N 49° 58.6522'

E 14° 5.1263'



Popis Projektu



Popis Projektu

- Domy jsou navrženy pouze z konzervativních **přírodních materiálů** osvědčených staletím stavební výstavby v našem podnebném pásu.
- Veškeré svislé konstrukce jsou navrženy z broušených pálených cihel a to včetně vnitřních příček.
- Výhledy do okolních luk a lesů a dostatek světla a tepla jsou zajištěné velkoplošnými plastovými okny.
- Mimo ekologických nároků jsou domy navrženy s cílem **minimalizace provozních nákladů**, nízkoenergetického vytápění s komfortním ovládáním.
- K standardnímu vybavení patří výtah, systém zabezpečení, podlahové vytápění a příprava pro venkovní žaluzie
- Prioritní při navrhování bytového prostoru byl požadavek na **funkčnost a prostorové uspořádání**, světlost a dostatek úložných prostor.
- Některé byty jsou koncipovány v Modulovém flexibilním systému (MFS). Každý modul je připravený ve dvou variantách pro realizaci dispozičně velkorysého a vzdušného bytu, nebo účelného a praktického bytu většího o jednu obytnou místnost.
- Každý byt má k dispozici balkón, či terasu komfortní a účelné velikosti. Samozřejmostí jsou šatny či dostatek místa pro hluboké skříně. Ke každému bytu náleží vyzdívaný sklep o velikosti kolem 5 až 7m².
- V ceně bytů je možnost výběru z **několika designových řešení** vnitřního vybavení zařizovacích předmětů, povrchů, obkladů, podlah a dveří.



Vzhled Projektu



Fitness
Wellness
Bazen

Clubhouse
Restaurace
TIFANNYS
Hotel

Recepce

Minimarket
Babysitting

Dům A1 – 1.
etapa

Golfové
hřiště
18 jamek

Driving
range

Tenis

Park

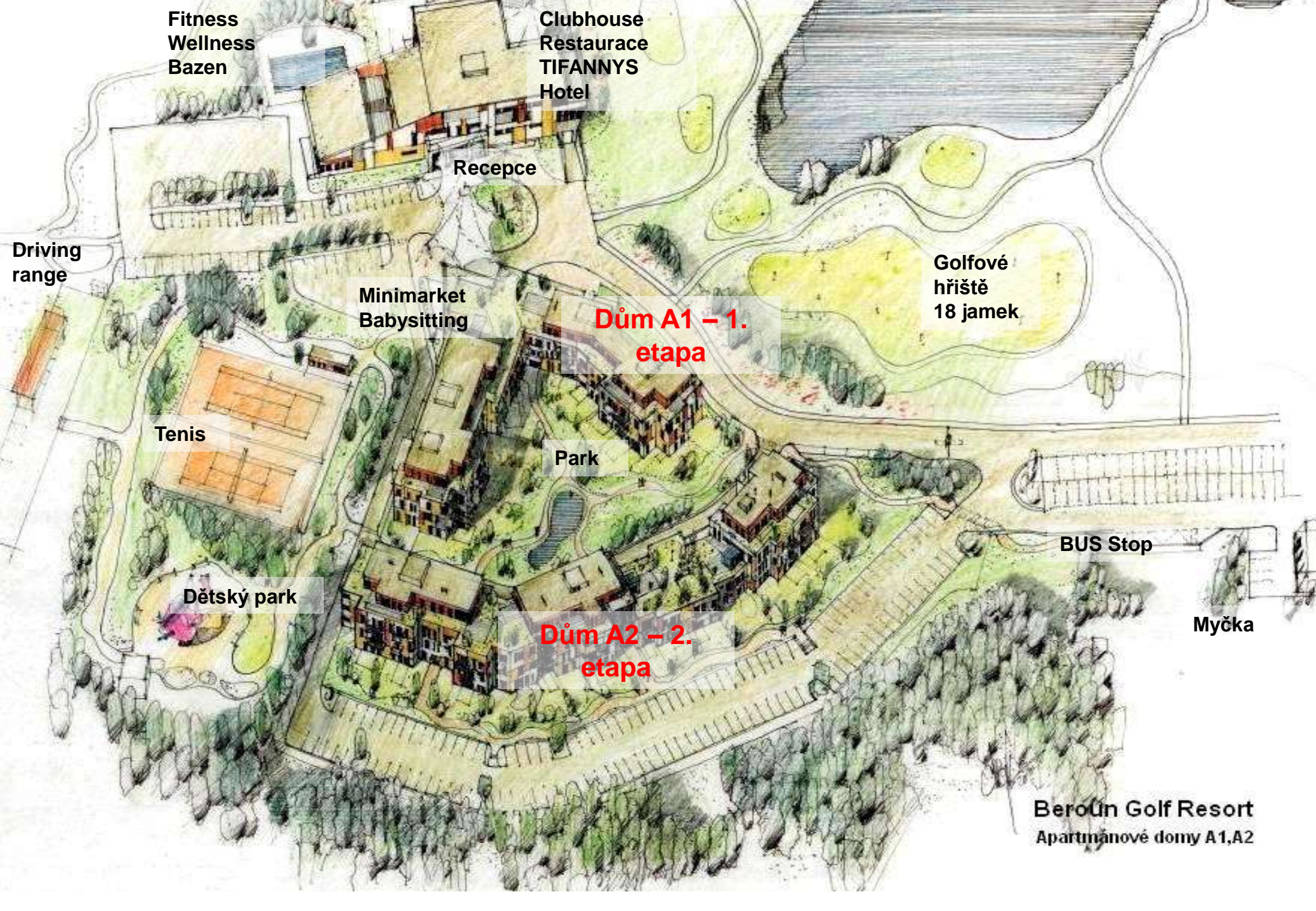
Dětský park

Dům A2 – 2.
etapa

BUS Stop

Myčka

Beroun Golf Resort
Apartmánové domy A1,A2



Vybavenost a služby

- Součástí projektu je vysoká míra stávající a nově budované občanské vybavenosti, **sportovního a relaxačního vyžití**.
- V pochozí vzdálenosti se nachází centrum města Berouna s nabídkou obchodů, služeb, škol a školek, bank, úřadů, restaurací, zdravotních zařízení a soukromé nemocnice. Centrum dále nabízí Aquapark, zimní stadion, multifunkční sportoviště a dětské parky včetně medvědária. Pro snazší dostupnost centra města je plánovaná **nová autobusová zastávka** Městské hromadné dopravy v těsné blízkosti nových domů a vybudování nové příjezdové komunikace spojující Rezidenci na Veselé - Krásný Svět s dálnicí D5.
- Projekt je součástí **golfového hřiště** s 18ti jamkami, které je považováno za jedno nejlepší v Česku. Nově je navrženo vybudování tenisového kurtu, universálního venkovního hracího hřiště a dětský park s lanovou dráhou. V jednom z domů je navržen minimarket se smíšeným zbožím a **babysitting**.
- Okolní lesy nabízejí mnohakilometrové trasy pro pěší turistiku Nordic walking, horská kola, v zimních měsících jsou v areálu vybudované trasy pro lyžování na běžkách, na okolních jezírkách lední plochy pro bruslení.



Vybavenost a služby

- V rámci celého areálu je k dispozici Fitness a Wellness s perličkovými lázněmi, saunou, masážemi a venkovním bazénem.
- Projekt nabízí **středomořskou restauraci TIFANNYS** s celoročním provozem od ranních hodin zajišťující nabídku snídaní, možnost využití konferenční místnosti, klubové místnosti, hotelových pokojů a administrativních služeb recepce.
- Pro rezidenty je zajištěná široká škála **užitečných a prospěšných služeb** pro zajištění klidu a pohodlí. Jedná se o služby za výhodné ceny na úrovni osobní asistence pod značkou GASTON, jako je například zajištění úklidu, hlídání dětí, odvozy automobilem, mytí vozidla, zajištění nákupů, dovoz jídel apod.
- Projekt je komunikačně přístupný pouze přes závoru ovládanou magnetickou kartou nebo obsluhou Recepce, která obyvatelům zajistí telefonické ohlášení příjezdu návštěv. Je hlídáný **strážní službou a kamerovým systémem**.

Výše uvedená nabídka služeb je pouze orientační, zpoplatněná a developer si vyhrazuje právo změny. Využití nabídky služeb je podmíněno a limitováno obchodně dodacími podmínkami, provozním řádem, aktuálním ceníkem, kapacitou a otevírací dobou areálu. Pro aktuální informace nás prosím kontaktujte na e-mail: klein@golfberoun.cz



Bonusy

Ke koupi bytu v základní ceně získáte:

- **VIP kartu Beroun Golf Resort** zahrnující 50% slevu na sportovně relaxační služby v rozsahu tenis, fitness, wellness, bazén a možnost hry golfu pouze v pracovních dnech do 11,00 hod. za 50% slevu na fee.
- Výběr z pěti variant standardního vybavení.
- Vysokou úroveň technického a technologického provedení.
- Zděný sklep velikosti 4,5 – 7 m².
- Bezplatné využití nadstandardního dětského parku.
- Zabezpečení strážní službou, kamerovým systémem a závorou chráněný vjezd do areálu.
- Pomůžeme Vám zajistit prodej Vašeho stávajícího bytu a pokud prodejní cena bude nižší, než-li byla Vaše původní kupní cena, uhradíme Vám 5% tohoto rozdílu.
- V období před zahájením výstavby možnost přizpůsobit umístění, velikost a dispozici bytu na Vaše přání.

Výše uvedená nabídka je pouze orientační a developer si vyhrazuje právo změny. Využití nabídky je podmíněno a limitováno splněním všech podmínek dle stanov Beroun Golf Clubu, provozního řádu, aktuálního ceníku, disponibilní kapacity a otevírací doby areálu. Pro aktuální informace nás prosím kontaktujte na e-mail: klein@golfberoun.cz



Kontakty

Na Veselou 909, 266 01 Beroun, www.krasnysvet.com



Sales manager

Soňa Dušková

Tel: +420 602 961 560

E-mail: duskova@glonex.eu



Project manager

Ing. Martin Klein

Tel: +420 602 600 107

E-mail: klein@projectil.cz



TDI Projektu

Ing. Pavel Matějček

Tel: +420 736 757 762

E-mail: pavel.matejcek@golfberoun.cz



Architekt

ing. arch. Ivo Chvojka

Tel: +420 603 454 858

E-mail: ivo.chvojka@email.cz



Architekt

Ing. Arch. Jan Šabart

Tel: +420 605 437 206

E-mail: jan.sabart@seznam.cz



Stavyvedoucí

.....

Tel: +420

E-mail:

